

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresa nr.93605/21.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița;
încheierea nr.20121/10.04.2024 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud privind admiterea cererii de dezmembrare nr.20121/05.04.2024;
extrasul de carte funciară nr.95160 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud ca urmare a cererii nr.20121/05.04.2024;
referatul de aprobare nr.47401/10.05.2024 a Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.47417/10.05.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;
avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;
prevederile art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
prevederile art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
prevederile art.30 alin.(1) lit.c), alin.(2) și art.41 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
prevederile art.7 alin.(2), art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(2), art.196 alin(1) lit.a), art.286 alin.(2) și alin.(4) și art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița ce are datele de identificare după cum urmează: teren fără construcții în suprafață de 1.300 mp, înscris în cartea funciară nr.95160 Bistrița, identificat prin nr. cadastral 95160.

ART.2. - Scopul pentru care se solicită trecerea părții din bunul imobil menționată la art.1, este amenajarea de către UAT Municipiul Bistrița a unei parări auto publice,

proiect de investiții denumit „Amenajare parcare etajată str. Petre Ispirescu”, obiectiv de investiții de utilitate și interes public local.

ART.3. - Se mandatează Primarul Municipiului Bistrita, sau persoana desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art.1 din prezenta hotărâre la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

ART.4. - Imobilul, așa cum este identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va declara de interes public local prin hotărâre a consiliului local, numai după adoptarea hotărârii de guvern privind trecerea acestuia în domeniul public al UAT – Municipiul Bistrita.

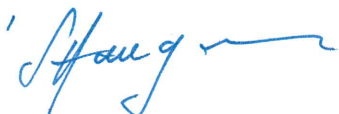
ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice
- Arhitectului șef al municipiului Bistrita ;
- Direcției Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca;
- Instituției Prefectului - județul Bistrita-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrita;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița

Primăria municipiului Bistrița intenționează realizarea unui proiect de investiții pentru amenajarea unei parcări publice etajată în zona străzii Petre Ispirescu, care afectează atât terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și un teren aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, provenit din CF Bistrița nr.76803.

Investiția cu destinația de parcare auto publică este prin definiția legii investiție de utilitate și interes public local și a cuprinsă în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului aprobat pentru anul 2023 la capitolul Investiții, însă datorită faptului că nu au fost finalizate procedurile de trecere a suprafeței de teren din proprietatea statului în proprietatea municipiului, proiectul nu a putut fi inițiat. Aceasta are scopul de a contracara diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință ce va interveni în zonele afectate de lucrările de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajare piste de biciclete.

În acest sens prin adresa nr.93605/21.09.2023, Primăria municipiului Bistrița a comunicat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj – Napoca în calitate de administrator al terenului afectat de proiect, intenția de realizare a investiției și a solicitat demararea procedurilor legale de dezmembrare a suprafeței de 1.300 mp necesară proiectului din imobilul identificat în CF Bistrița nr.76803, și ulterior de trecere a acesteia în domeniul public al UAT Municipiul Bistrița, în vederea amenajării obiectivului de investiții cu destinația de parcare publică mai sus menționat, pentru realizarea investiției fiind necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Municipiul Bistrița în calitate de beneficiar.

Terenul solicitat este situat în spatele imobilului din strada 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud în care își are sediul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și constituie în același timp o parte a imobilului identificat cu nr. MF 168477, bun imobil care aparține domeniului public al statului, în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj – Napoca.

Conform Încheierii nr.20121/10.04.2024, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a admis cererea de dezmembrare introdusă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj – Napoca, imobilul înscris în CF Bistrița nr.76803, proprietate publică a statului, fiind dezmembrat în două imobile distincte din care imobilul cu nr. cadastral 95159, format din construcții și teren în suprafață de 2.683 mp cu destinația de sediu administrativ al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și imobilul cu nr. cadastral 95160, format din teren neîmprejmuit fără construcții în suprafață de 1.300 mp.

Precizez că de la finalizarea construcțiilor în perioada 2005-2007 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, folosește imobilul situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, ca sediu al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, fiind conform legii bun de uz și de interes public național. Pe suprafața de teren solicitată în suprafață de 1.300 mp - fără construcții, situată în spatele construcțiilor aferente sediului, organul fiscal nu a desfașurat niciodată activități specifice, acesta fiind total neamenajat, utilizat pentru parcare ocazională a autovehiculelor angajaților sau contribuabililor și a proprietarilor din blocurile de locuințe arundate.

Ținând cont de starea de fapt și de drept mai sus descrisă, a faptului că partea din imobil solicitată nu este folosită pentru desfașurarea unor activități fiscale, că actualmente acesta este neamenajat și că de sine stătător terenul nu ar putea fi amenajat adecvat, având în vedere și poziționarea acestuia în zona centrală a orașului și limitrof unei suprafețe generoase de teren proprietatea municipiului, apreciez utilă trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița, deoarece în comun cu suprafața de teren a municipiului constituie o oportunitate de a derula o investiție de uz și interes public local privind amenajarea unei parcuri publice etajată, care ar satisface atât cerințele organului fiscal, cât și ale cetățenilor prin soluționarea necesității acute de locuri de parcare auto atât pentru angajații instituțiilor din zonă, cât și pentru cetățenii municipiului.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Art.292 alin.1 din același act normativ stabilește: *"Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

De asemenea, conform alin.3 al art.292 din Codul Administrativ, cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel, hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița de aprobare a înaintării cererii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, va fi transmisă administratorului Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, care va efectua demersurile necesare promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind transferul de proprietate asupra imobilului.

Mai mult, conform prevederilor art.292 alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil se va declara bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local după adoptarea hotărârii de guvern privind trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița și va fi preluat în domeniul public în scopul amenajării unei parcuri auto publice, investiție de utilitate și interes public local.

După finalizarea procedurilor de trecere a imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, a formalităților de publicitate și carte funciară și realizarea efectivă a investiției, imobilul nou construit cu terenul aferent va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE
NR. 47417/10.05.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița

Primăria municipiului Bistrița intenționează realizarea unui proiect de investiții pentru amenajarea unei parări publice etajată în zona străzii Petre Ispirescu, care afectează atât terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și un teren aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, provenit din CF Bistrița nr.76803.

Investiția cu destinația de parcare auto publică este prin definiția legii investiție de utilitate și interes public local și a cuprinsă în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului aprobat pentru anul 2023 la capitolul Investiții, însă datorită faptului că nu au fost finalizate procedurile de trecere a suprafeței de teren din proprietatea statului în proprietatea municipiului, proiectul nu a putut fi inițiat. Aceasta are scopul de a contracara diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință ce va interveni în zonele afectate de lucrările de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajarea de piste de biciclete.

În acest sens prin adresa nr.93605/21.09.2023, Primăria municipiului Bistrița a comunicat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj – Napoca în calitate de administrator al terenului afectat de proiect, intenția de realizare a investiției și a solicitat demararea procedurilor legale de dezmembrare a suprafeței de 1.300 mp necesară proiectului din imobilul identificat în CF Bistrița nr.76803, în vederea amenajării obiectivului de investiții cu destinația de parcare publică mai sus menționat, fiind necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Municipiul Bistrița.

Conform Încheierii nr.20121/10.04.2024, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a admis cererea de dezmembrare introdusă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj – Napoca, imobilul înscris în CF Bistrița nr.76803 fiind dezmembrat în două imobile distincte din care imobilul cu nr. cadastral 95159, format din construcții și teren în suprafață de 2.683 mp cu destinația de sediu administrativ al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și imobilul cu nr. cadastral 95160, format din teren neîmprejmuit fără construcții în suprafață de 1.300 mp.

Imobilul-teren solicitat este situat în spatele imobilului din strada 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud în care își are sediul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și constituie în același timp o parte a imobilului identificat cu nr. MF 168477, bun imobil care aparține domeniului public al statului, constituit în prezent din cele două numere cadastrale anterior menționate.

De la finalizarea construcțiilor în perioada 2005-2007 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, folosește imobilul bunului imobil situat în

municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, ca sediu al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, fiind conform legii bun de uz și de interes public național. Pe suprafața de teren solicitată în suprafață de 1.300 mp - fără construcții, organul fiscal nu a desfășurat niciodată activități specifice, acesta fiind total neamenajat, utilizat pentru parcare ocazională a autovehiculelor angajaților sau contribuabililor.

Ținând cont de starea de fapt și de drept mai sus descrisă, a faptului că partea din imobil solicitată nu este folosită pentru desfășurarea unor activități fiscale, că actualmente acesta se află într-o stare de degradare, fiind total neamenajat, că o parte din el constituie acces la o altă instituție și la terenul proprietatea municipiului, prin prisma faptului că de sine stătător imobilul nu ar putea fi considerat construibil și amenajat ca și parcare, eventual doar la nivelul solului, realizând astfel un număr redus de locuri de parcare, considerăm că prin trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița spațiul ar putea fi folosit în cel mai util mod.

Apreciem că trecerea acestui imobil în domeniul public al Municipiului Bistrița, raportat la poziționarea acestuia în zona centrală a orașului și la faptul că Municipiul Bistrița deține limitrof o suprafață generoasă de teren, este de o importanță deosebită pentru cetățeni municipiului, deoarece în comun cu suprafața de teren a municipiului constituie o oportunitate de a derula de către UAT Bistrița a unei investiții de uz și interes public local privind amenajarea unei parcări publice etajată, care ar satisface atât cerințele organului fiscal, cât și ale cetățenilor, soluționând și necesitatea de locuri de parcare auto atât pentru angajații instituțiilor din zonă, cât și pentru alți cetățeni ai UAT Bistrița.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Art.292 alin.1 din același act normativ stabilește: *"Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

De asemenea, conform alin.3 al art.292 din Codul Administrativ, cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel, hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița de aprobare a înaintării cererii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren, va fi transmisă administratorului Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, care va efectua demersurile necesare promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind transferul de proprietate asupra imobilului.

Mai mult, conform prevederilor art.292 alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil se declară bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local și va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul realizării proiectului de amenajare parcare auto publică, bun de uz și interes public local.

După finalizarea procedurilor de trecere a imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, a formalităților de publicitate și carte funciară și realizarea efectivă a investiției, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**SEF SERVICIU,
ALINA IONESCU**



A.I/2ex.